

MBR IMMOBILIARE



PALAZZO LIBERTY POSTA



- MBR IMMOBILIARE -
VIA SANT'ANTONINO, 36



IMPEGNO, COMPETENZA, CULTURA DEL PROGETTO CHE NASCE DALL'ESPERIENZA

COMMITMENT, EXPERTISE AND A CULTURE
OF DESIGN BORN FROM EXPERIENCE

LA SOLIDITÀ DI MBR THE SOLIDITY OF MBR

Fondata a Piacenza nel 1973, MBR ha costruito la propria identità su esperienza, competenza e affidabilità, maturate attraverso oltre cinquant'anni di attività nel settore edilizio.

Da realtà artigiana specializzata in finiture di pregio, l'azienda si è evoluta in un operatore edile strutturato, capace di gestire interventi complessi con metodo, attenzione al dettaglio e visione a lungo termine.

Questa solida esperienza rappresenta il fondamento su cui si sviluppa oggi MBR Immobiliare, espressione naturale di un'impresa che sceglie anche di investire direttamente nella qualità e nella valorizzazione del costruito

Founded in 1973 in Piacenza, MBR has built its identity on experience, expertise and reliability, developed through more than fifty years of activity in the construction sector.

From its origins as a craft-based company specializing in high-quality finishes, MBR has evolved into a structured construction firm, capable of managing complex projects with method, attention to detail and a long-term vision.

This solid background forms the foundation upon which MBR Immobiliare has developed, as the natural expression of a company committed to investing directly in quality and in the enhancement of the built environment.

L'ESPERIENZA CHE SI TRADUCE IN AFFIDABILITÀ THE EXPERIENCE THAT TRANSLATE INTO RELIABILITY

In oltre cinquant'anni di attività, MBR ha maturato un'esperienza ampia e articolata, intervenendo su numerosi edifici residenziali, condominiali e aziendali, tra nuove realizzazioni, ristrutturazioni e interventi di recupero del costruito esistente.

Un percorso sviluppato attraverso cantieri di diversa scala e complessità, in contesti urbani differenti, che ha permesso all'impresa di confrontarsi con esigenze, normative e soluzioni tecniche sempre diverse, consolidando un know-how solido e trasversale.

Nel tempo, MBR ha saputo evolvere insieme al settore, aggiornando costantemente metodi costruttivi, materiali e tecnologie, e collaborando con studi di progettazione, professionisti e imprenditori qualificati, condividendo un approccio fondato su competenza, precisione e visione.

Questa esperienza, costruita sul campo e affinata nel tempo, rappresenta oggi una garanzia di affidabilità, capacità organizzativa e qualità esecutiva, elementi imprescindibili per affrontare interventi complessi e di pregio, come quelli di restauro e risanamento conservativo nel tessuto storico della città.

Over more than fifty years of activity, MBR has developed broad and diversified experience, working on numerous residential, condominium and corporate buildings, including new constructions, renovations and the redevelopment of existing properties.

This path has evolved through projects of varying scale and complexity, across different urban contexts, allowing the company to address a wide range of requirements, regulations and technical solutions, and to build a solid and wide-ranging know-how.

Over time, MBR has consistently kept pace with the evolution of the construction sector, continuously updating building methods, materials and technologies, and collaborating with architectural practices, professionals and qualified entrepreneurs, sharing an approach based on expertise, precision and long-term vision.

This experience, built through hands-on work and refined over time, now represents a guarantee of reliability, organizational capability and execution quality, all essential elements when undertaking complex and high-end projects, such as conservative restoration and rehabilitation within the historic urban fabric.



+170

**Persone che
collaborano con noi**
People who work
with us



+500.000

**Metri quadri
complessivi**
Total square
metres



1.6M

**Euro di patrimonio
gestito**
Euros of assets
under management



+90

**Edifici in fase di ristrutturazione
cielo terra**
Entire building under renovation



4.500

**Unità immobiliari
complessive**
Total property
units



DIMORE PRESTIGIOSE

INDIRIZZI UNICI, CON IL VALORE DELLA GRANDE ARCHITETTURA.

PRESTIGIOUS ACCOMMODATION, UNIQUE
LOCATIONS, WITH THE VALUE OF GREAT
ARCHITECTURE.

IMMOBILI STORICI, ICONE CITTADINE

HISTORIC BUILDINGS, CITY ICONS

All'interno di un contesto architettonico fortemente connotato e radicato nel tessuto cittadino, un intervento di completa riqualificazione fa rivivere un edificio storico convertendone gli spazi alla modernità nel segno dell'innovazione e del benessere, grazie ad un progetto architettonico innovativo e di assoluta qualità sia estetica che funzionale.

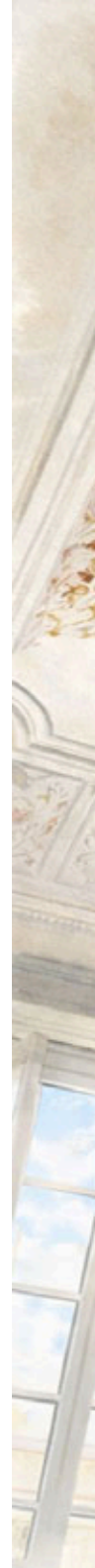
Within an architectural context strongly characterised and rooted in the urban fabric, a complete redevelopment intervention brings to life a historic building by converting its spaces to modernity in the name of innovation and well-being, thanks to an innovative and design project of absolute aesthetic and functional quality.

VIVERE LA CITTÀ IN PRIMA FILA

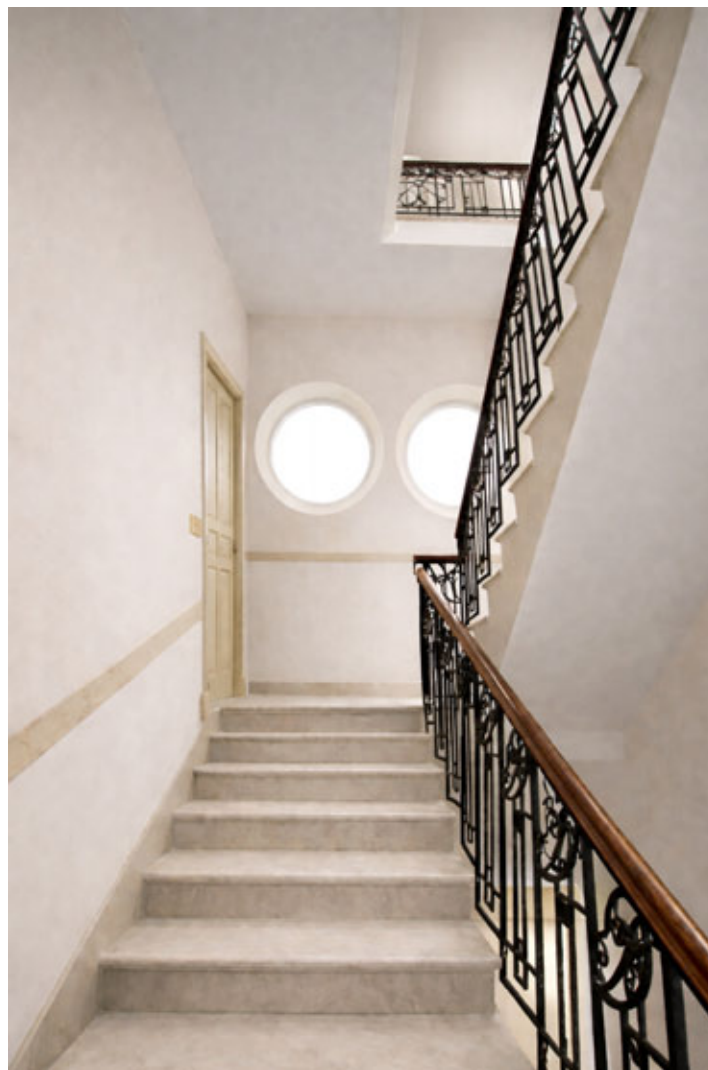
LIVING THE CITY AT THE FRONT ROW

Location di prestigio e di rappresentanza, dove la centralità diventa connessione e relazione intima con il tessuto urbano, permettono di godere della città come spettatori in prima fila, fruitori privilegiati di un contesto culturale del tutto unico ed irripetibile, all'interno di spazi urbani in cui si è scritta la storia.

Prestigious and high-profile locations, where centrality becomes connection and an intimate relationship with the urban fabric, in order to enjoy the city as spectators in the front row, privileged users of a completely unique and irreplaceable cultural context, in urban spaces in which history was written.







Spazi eleganti accolgono con atmosfere calde e confortevoli, dove il rispetto degli elementi di dettaglio originali realizzati con materiali raffinati e senza tempo vengono valorizzati dall'intervento di Restauro e Risanamento Conservativo.

Elegant spaces welcome you with warm and comfortable atmospheres, where respect for the original detail elements, crafted with refined and timeless materials, is enhanced by the restoration and conservative rehabilitation intervention.





Stato di progetto



IL PROGETTO DEL PROSPETTO

L'intervento sul prospetto nasce con l'obiettivo di valorizzare l'identità architettonica dell'edificio, intervenendo in modo misurato e rispettoso.

Gli elementi caratterizzanti – serramenti a inglesina e persiane in legno – vengono mantenuti e restaurati, diventando la base su cui si innestano nuovi dettagli architettonici, come cornici e timpani alle finestre, introdotti con discrezione per arricchire la lettura del fronte senza alterarne l'equilibrio.

La facciata sarà completamente ripresa e ridipinta nel colore originario, armonizzato con le tonalità dei prospetti interni, per restituire all'edificio un'immagine coerente, luminosa e unitaria.

Le trasformazioni più rilevanti interessano il piano terra, dove vengono realizzate le nuove aperture destinate alle autorimesse.

I portoni sezionali saranno progettati su misura, riprendendo colore, materiali e linguaggio del portone storico esistente, che viene conservato e valorizzato, così da garantire continuità estetica e rispetto dell'impianto originario.

Un intervento che non stravolge, ma accompagna l'edificio in una nuova fase della sua vita, mantenendone il carattere e migliorandone funzionalità, qualità e immagine urbana.

THE ELEVATION PROJECT

The intervention on the building elevation is conceived with the aim of enhancing the architectural identity of the property, through a measured and respectful approach.

Its defining elements – English-style windows and wooden shutters – are preserved and restored, becoming the foundation upon which new architectural details, such as window frames and pediments, are delicately introduced to enrich the elevation without altering its balance.

The entire elevation will be restored and repainted in its original color, harmonized with the tones of the inner elevations, in order to give the building a coherent, bright and unified appearance.

The most significant transformations take place on the ground floor, where new openings are created for the garages.

The sectional garage doors will be custom-designed, reflecting the color, materials and style of the existing historic entrance door, which is preserved and enhanced, ensuring visual continuity and respect for the original architectural language.

An intervention that does not overturn, but rather guides the building into a new phase of its life, preserving its character while improving functionality, quality and its presence within the urban context.



Stato attuale



Stato di progetto

Stato attuale



Stato di progetto







Nel progetto di restauro e risanamento conservativo, la scelta dei colori nasce dal rispetto dell'identità storica dell'edificio e del contesto urbano. Si è deciso di tornare al colore originario del palazzo, PC 18, per recuperare l'immagine autentica e garantire coerenza con i palazzi limitrofi.

Le facciate interne, le persiane, i serramenti esterni e le cornici sono invece dipinti in tonalità di grigio chiarissimo, con prevalenza di sfumature fredde, per dare maggiore profondità e valorizzare i dettagli architettonici. La combinazione tra PC 18 e grigi chiari permette così di unire tutela storica, equilibrio cromatico e integrazione con il contesto.

In the conservative rehabilitation project, the choice of colors is guided by respect for the building's historical identity and its urban context. The decision was made to return to the original color of the building, PC 18, in order to recover its authentic appearance and ensure visual coherence with the surrounding buildings. The internal façades, shutters, external window frames, and architectural moldings are instead painted in very light shades of gray, with a preference for cooler tones, to add depth and enhance the architectural details. The combination of PC 18 and light grays therefore brings together historical preservation, chromatic balance, and integration with the context.

UN PROGETTO SU MISURA A CUSTOMISED PROJECT

Gli interni potranno essere completamente personalizzati, sia nei colori sia nel layout, come un abito su misura, studiati in base alle esigenze, allo stile di vita e ai gusti di chi acquisterà i nuovi appartamenti.

The interiors can be fully customized, both in colors and in layout, like a tailor-made suit, designed according to the needs, lifestyle, and personal taste of those who will purchase the new apartments.

IN YOUR COMFORT

LAYOUT EFFICIENTI

**AVANZATE
EFFICIENT LAYOUTS
AND ADVANCED HOME**

+

IN YOUR TASTE

FINITURE DI PREGIO ALL'INTERNO DEGLI APPARTAMENTI E NEGLI SPAZI COMUNI

High-quality finishes inside
the apartments and in the
common areas

+

IN YOUR INVESTMENT

**SPAZI COMUNI
E AREE CONDIVISE
DI GRANDE VALORE
COMMON AND
SHARED AREAS
OF ABSOLUTE VALUE**



Superfici commerciali escluse le parti comuni

Appartamento 1-1a

superficie commerciale coperta	mq 314,50
Superficie condominiale ad uso esclusivo	mq 25,00

Le superfici indicate in questa brochure includono i muri perimetrali esterni dell'unità e metà dei muri divisori tra le unità, e comprendono le superfici interne al perimetro dei muri dell'unità stessa.

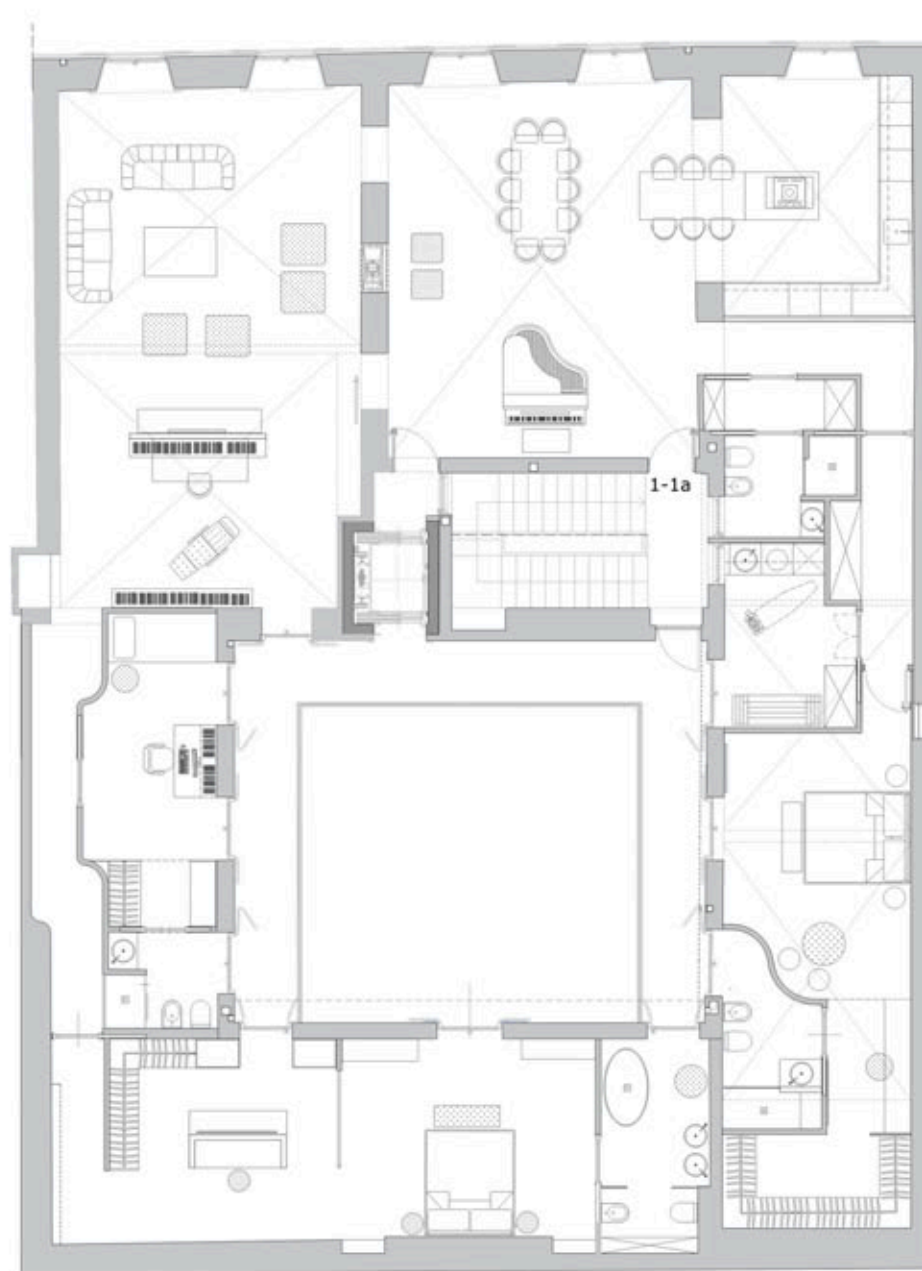
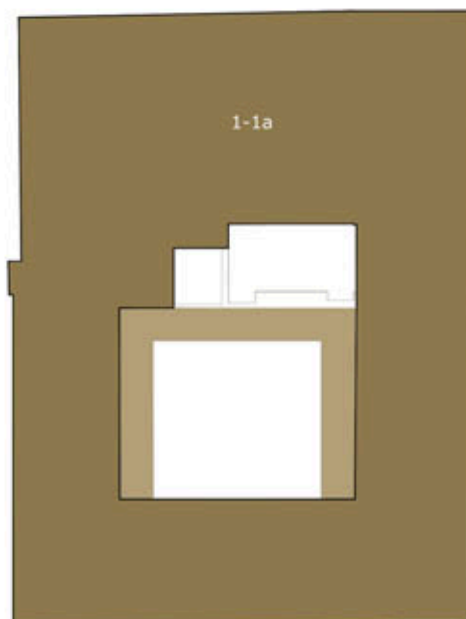
Le superfici riportate hanno esclusivamente finalità indicative e comparative, al fine di consentire agli acquirenti di confrontare i criteri di calcolo delle superfici utilizzati da altri venditori in differenti contesti immobiliari.

Prezzi, caratteristiche, immagini e disponibilità sono soggetti a variazioni senza preavviso.

The areas indicated in this brochure include the external perimeter walls of the unit and half of the dividing walls between units, and also include the internal areas within the perimeter walls of the unit.

The areas shown are provided for indicative and comparative purposes only, in order to allow buyers to compare the surface calculation criteria used by other sellers in different real estate contexts.

Prices, features, images and availability are subject to change without notice.



IL PROGETTO DEI LAYOUT INTERNI

Sono state sviluppate diverse soluzioni progettuali per la distribuzione interna degli appartamenti, studiate per rispondere a esigenze abitative differenti.

Tutte le proposte hanno in comune un principio fondamentale: non interferire con il movimento naturale delle volte che caratterizzano gli ambienti della zona giorno, lasciandole libere di esprimere pienamente il loro valore architettonico.

Le diverse configurazioni distributive sono state progettate nel rispetto della struttura esistente, sfruttandone le potenzialità e garantendo al tempo stesso versatilità, funzionalità e qualità dello spazio abitato.

Ogni layout rappresenta una possibile interpretazione dell'abitare, pensata per adattarsi allo stile di vita del futuro proprietario, senza forzature e nel rispetto dell'identità dell'edificio.

THE INTERIOR LAYOUT DESIGN

Several design solutions have been developed for the internal layout of the apartments, each conceived to meet different living requirements.

All proposals share a fundamental principle: not to interfere with the natural movement of the vaulted ceilings that define the main living areas, allowing them to fully express their architectural value.

The various layouts have been designed in full respect of the existing structure, making the most of its potential while ensuring flexibility, functionality and high-quality living spaces.

Each layout represents a possible interpretation of contemporary living, tailored to the future owner's lifestyle, without forcing the structure and always respecting the identity of the building.



Superfici commerciali escluse le parti comuni

Appartamento 1-1b

superficie commerciale coperta	mq 151,00
Superficie condominiale ad uso esclusivo	mq 6,00

Le superfici indicate in questa brochure includono i muri perimetrali esterni dell'unità e metà dei muri divisorii tra le unità, e comprendono le superfici interne al perimetro dei muri dell'unità stessa.

Le superfici riportate hanno esclusivamente finalità indicative e comparative, al fine di consentire agli acquirenti di confrontare i criteri di calcolo delle superfici utilizzati da altri venditori in differenti contesti immobiliari.

Prezzi, caratteristiche, immagini e disponibilità sono soggetti a variazioni senza preavviso.

The areas indicated in this brochure include the external perimeter walls of the unit and half of the dividing walls between units, and also include the internal areas within the perimeter walls of the unit.

The areas shown are provided for indicative and comparative purposes only, in order to allow buyers to compare the surface calculation criteria used by other sellers in different real estate contexts.

Prices, features, images and availability are subject to change without notice.





Superfici commerciali escluse le parti comuni

Appartamento 1-1c

superficie commerciale coperta mq 116,00

Le superfici indicate in questa brochure includono i muri perimetrali esterni dell'unità e metà dei muri divisori tra le unità, e comprendono le superfici interne al perimetro dei muri dell'unità stessa.

Le superfici riportate hanno esclusivamente finalità indicative e comparative, al fine di consentire agli acquirenti di confrontare i criteri di calcolo delle superfici utilizzati da altri venditori in differenti contesti immobiliari.

Prezzi, caratteristiche, immagini e disponibilità sono soggetti a variazioni senza preavviso.

The areas indicated in this brochure include the external perimeter walls of the unit and half of the dividing walls between units, and also include the internal areas within the perimeter walls of the unit.

The areas shown are provided for indicative and comparative purposes only, in order to allow buyers to compare the surface calculation criteria used by other sellers in different real estate contexts.

Prices, features, images and availability are subject to change without notice.





Superfici commerciali escluse le parti comuni

Appartamento 1-2b

superficie commerciale coperta	mq 164,00
Superficie condominiale ad uso esclusivo	mq 10,00

Le superfici indicate in questa brochure includono i muri perimetrali esterni dell'unità e metà dei muri divisori tra le unità, e comprendono le superfici interne al perimetro dei muri dell'unità stessa.

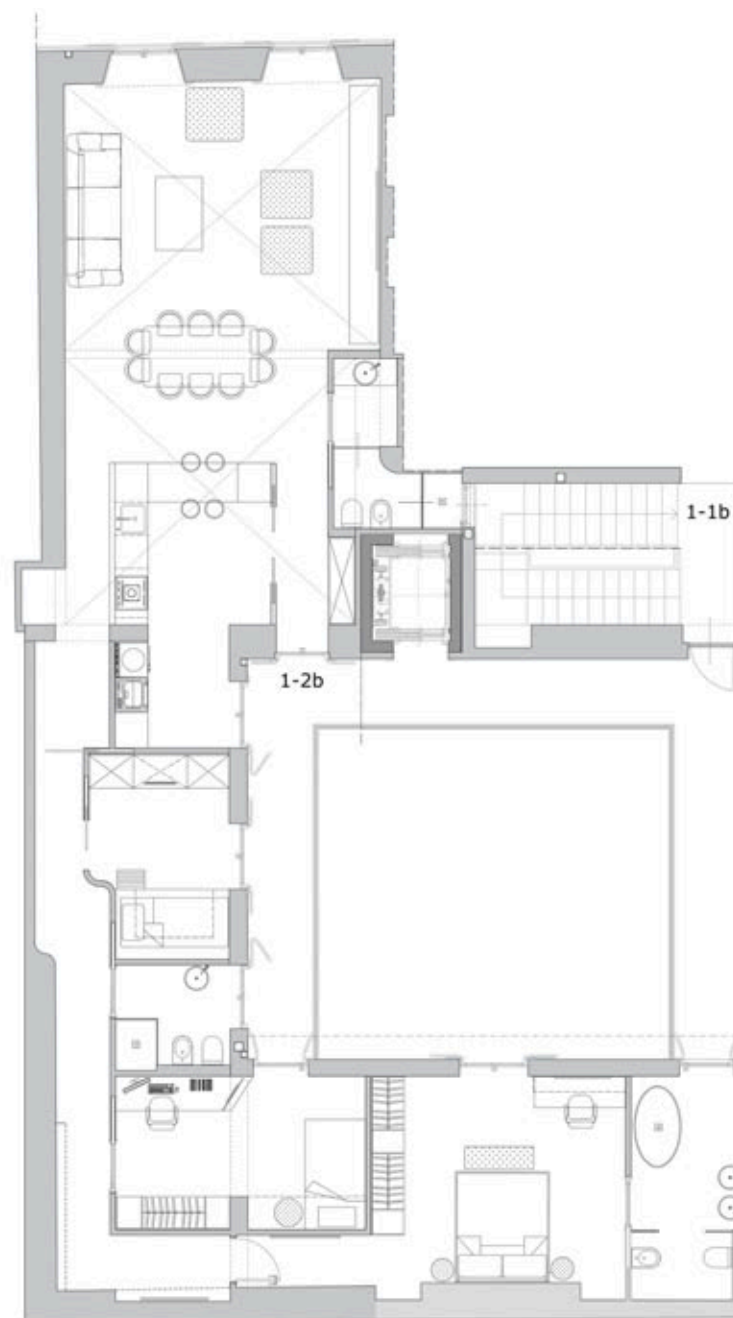
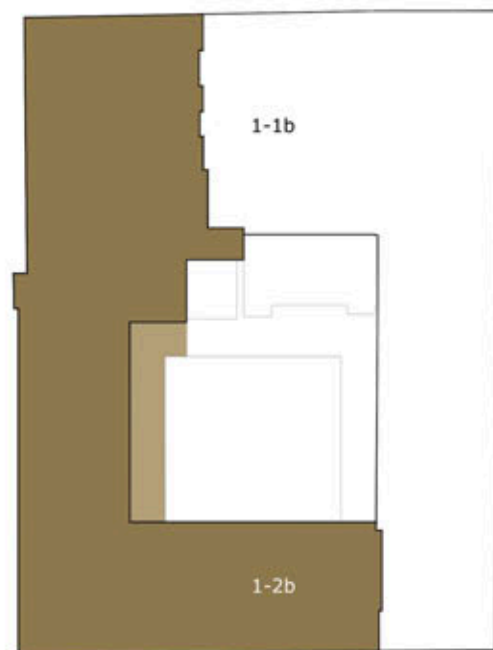
Le superfici riportate hanno esclusivamente finalità indicative e comparative, al fine di consentire agli acquirenti di confrontare i criteri di calcolo delle superfici utilizzati da altri venditori in differenti contesti immobiliari.

Prezzi, caratteristiche, immagini e disponibilità sono soggetti a variazioni senza preavviso.

The areas indicated in this brochure include the external perimeter walls of the unit and half of the dividing walls between units, and also include the internal areas within the perimeter walls of the unit.

The areas shown are provided for indicative and comparative purposes only, in order to allow buyers to compare the surface calculation criteria used by other sellers in different real estate contexts.

Prices, features, images and availability are subject to change without notice.





Superfici commerciali escluse le parti comuni

Appartamento 1-2c

superficie commerciale coperta	mq 129,00
Superficie condominiale ad uso esclusivo	mq 10,00

Le superfici indicate in questa brochure includono i muri perimetrali esterni dell'unità e metà dei muri divisori tra le unità, e comprendono le superfici interne al perimetro dei muri dell'unità stessa.

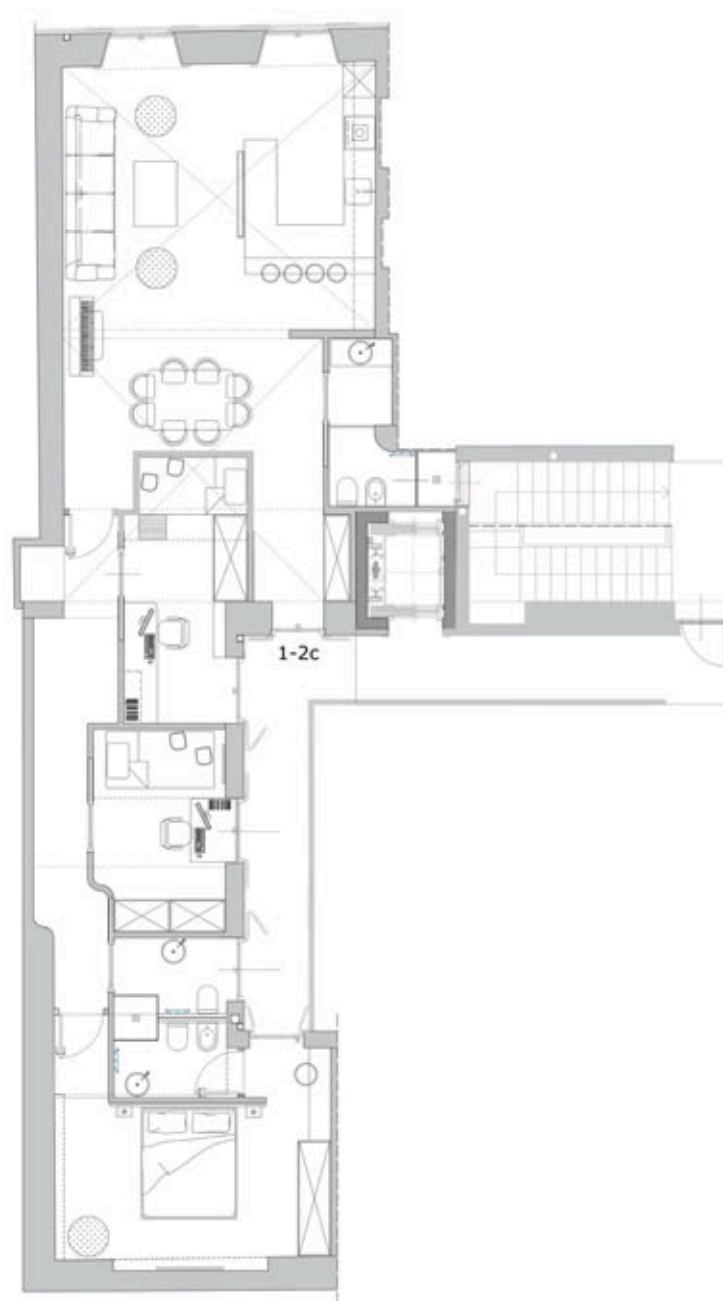
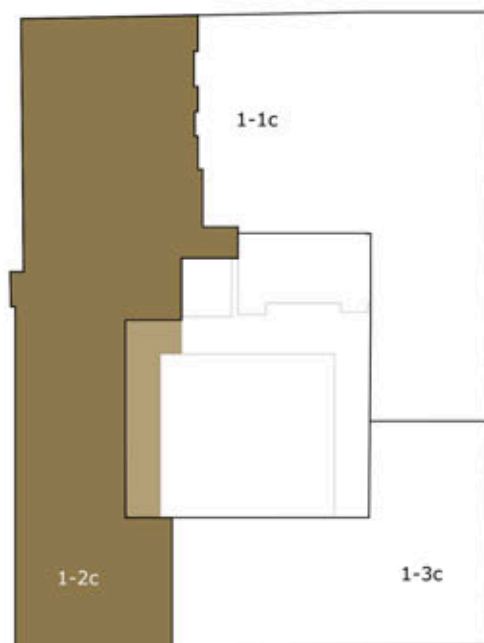
Le superfici riportate hanno esclusivamente finalità indicative e comparative, al fine di consentire agli acquirenti di confrontare i criteri di calcolo delle superfici utilizzati da altri venditori in differenti contesti immobiliari.

Prezzi, caratteristiche, immagini e disponibilità sono soggetti a variazioni senza preavviso.

The areas indicated in this brochure include the external perimeter walls of the unit and half of the dividing walls between units, and also include the internal areas within the perimeter walls of the unit.

The areas shown are provided for indicative and comparative purposes only, in order to allow buyers to compare the surface calculation criteria used by other sellers in different real estate contexts.

Prices, features, images and availability are subject to change without notice.





Superfici commerciali escluse le parti comuni

Appartamento 1-3c

superficie commerciale coperta	mq	69,00
Superficie condominiale ad uso esclusivo	mq	4,50

Le superfici indicate in questa brochure includono i muri perimetrali esterni dell'unità e metà dei muri divisori tra le unità, e comprendono le superfici interne al perimetro dei muri dell'unità stessa.

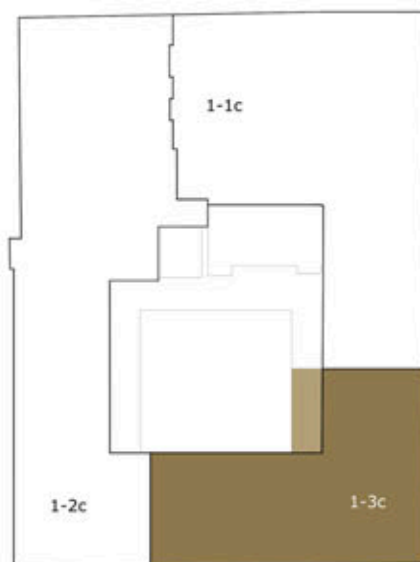
Le superfici riportate hanno esclusivamente finalità indicative e comparative, al fine di consentire agli acquirenti di confrontare i criteri di calcolo delle superfici utilizzati da altri venditori in differenti contesti immobiliari.

Prezzi, caratteristiche, immagini e disponibilità sono soggetti a variazioni senza preavviso.

The areas indicated in this brochure include the external perimeter walls of the unit and half of the dividing walls between units, and also include the internal areas within the perimeter walls of the unit.

The areas shown are provided for indicative and comparative purposes only, in order to allow buyers to compare the surface calculation criteria used by other sellers in different real estate contexts.

Prices, features, images and availability are subject to change without notice.





Superfici commerciali escluse le parti comuni

Appartamento 2-1a

superficie commerciale coperta	mq 280,00
Superficie commerciale esterna	mq 32,60
Superficie condominiale ad uso esclusivo	mq 25,00

Le superfici indicate in questa brochure includono i muri perimetrali esterni dell'unità e metà dei muri divisori tra le unità, e comprendono le superfici interne al perimetro dei muri dell'unità stessa.

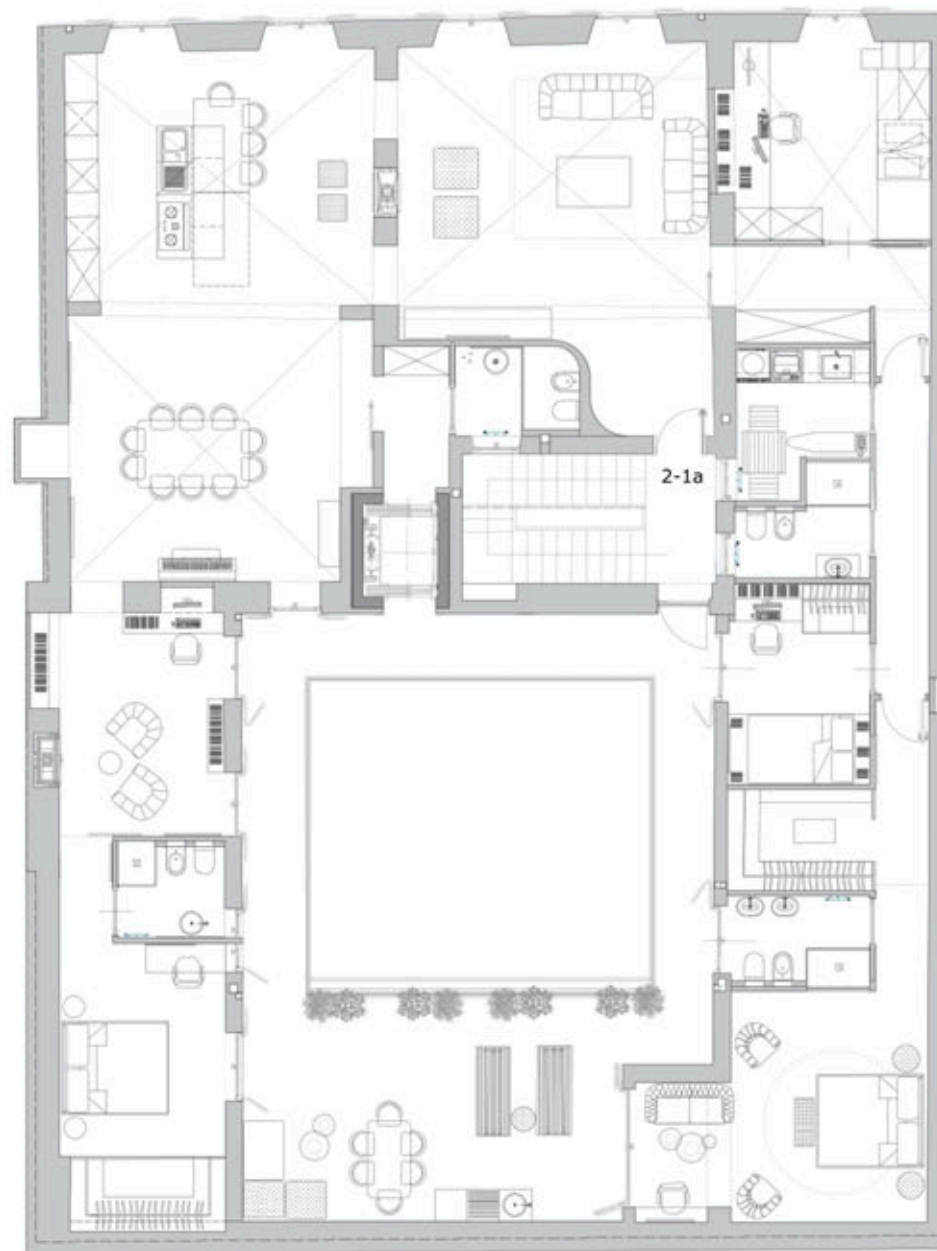
Le superfici riportate hanno esclusivamente finalità indicative e comparative, al fine di consentire agli acquirenti di confrontare i criteri di calcolo delle superfici utilizzati da altri venditori in differenti contesti immobiliari.

Prezzi, caratteristiche, immagini e disponibilità sono soggetti a variazioni senza preavviso.

The areas indicated in this brochure include the external perimeter walls of the unit and half of the dividing walls between units, and also include the internal areas within the perimeter walls of the unit.

The areas shown are provided for indicative and comparative purposes only, in order to allow buyers to compare the surface calculation criteria used by other sellers in different real estate contexts.

Prices, features, images and availability are subject to change without notice.





Superfici commerciali escluse le parti comuni

Appartamento 2-1b

superficie commerciale coperta	mq 151,00
Superficie commerciale esterna	mq 13,50
Superficie condominiale ad uso esclusivo	mq 6,00

Le superfici indicate in questa brochure includono i muri perimetrali esterni dell'unità e metà dei muri divisori tra le unità, e comprendono le superfici interne al perimetro dei muri dell'unità stessa.

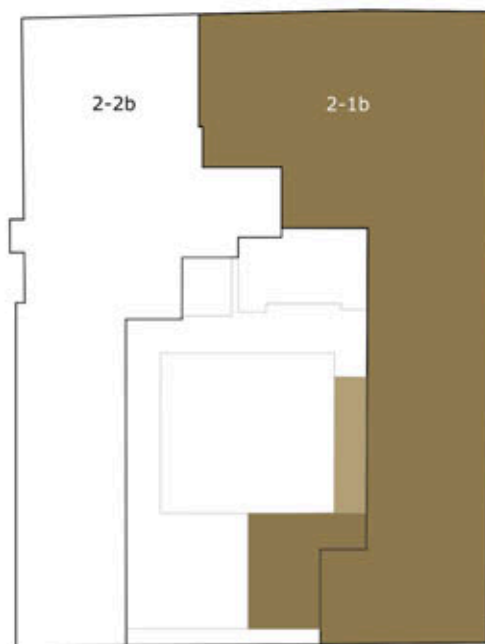
Le superfici riportate hanno esclusivamente finalità indicative e comparative, al fine di consentire agli acquirenti di confrontare i criteri di calcolo delle superfici utilizzati da altri venditori in differenti contesti immobiliari.

Prezzi, caratteristiche, immagini e disponibilità sono soggetti a variazioni senza preavviso.

The areas indicated in this brochure include the external perimeter walls of the unit and half of the dividing walls between units, and also include the internal areas within the perimeter walls of the unit.

The areas shown are provided for indicative and comparative purposes only, in order to allow buyers to compare the surface calculation criteria used by other sellers in different real estate contexts.

Prices, features, images and availability are subject to change without notice.





Superfici commerciali escluse le parti comuni

Appartamento 1-2b

superficie commerciale coperta	mq 130,00
Superficie commerciale esterna	mq 13,50
Superficie condominiale ad uso esclusivo	mq 6,00

Le superfici indicate in questa brochure includono i muri perimetrali esterni dell'unità e metà dei muri divisori tra le unità, e comprendono le superfici interne al perimetro dei muri dell'unità stessa.

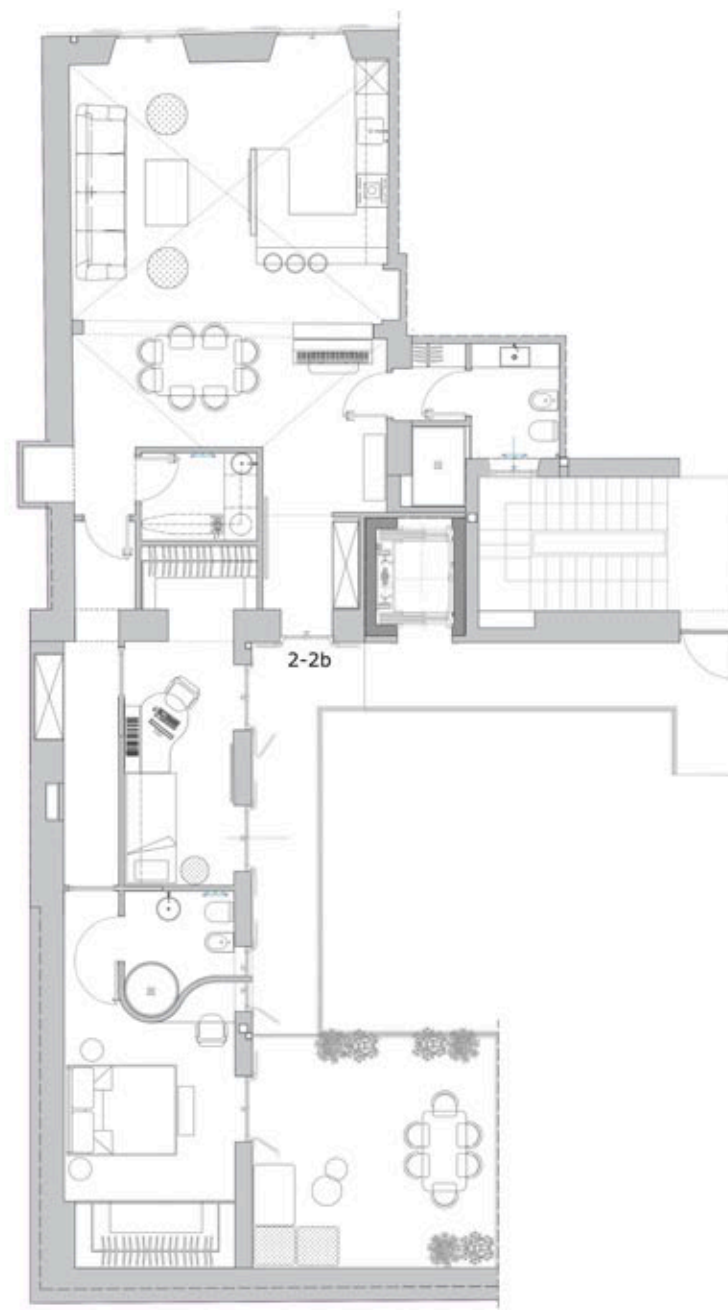
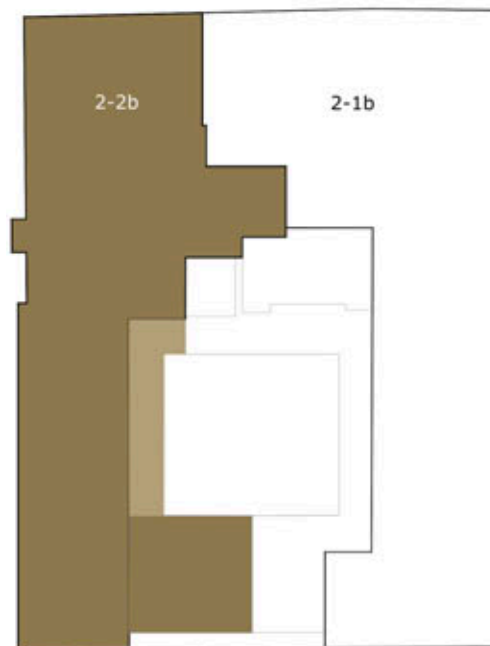
Le superfici riportate hanno esclusivamente finalità indicative e comparative, al fine di consentire agli acquirenti di confrontare i criteri di calcolo delle superfici utilizzati da altri venditori in differenti contesti immobiliari.

Prezzi, caratteristiche, immagini e disponibilità sono soggetti a variazioni senza preavviso.

The areas indicated in this brochure include the external perimeter walls of the unit and half of the dividing walls between units, and also include the internal areas within the perimeter walls of the unit.

The areas shown are provided for indicative and comparative purposes only, in order to allow buyers to compare the surface calculation criteria used by other sellers in different real estate contexts.

Prices, features, images and availability are subject to change without notice.





SPAZI COMUNI DA VIVERE E CONDIVIDERE, BIGLIETTO DA VISITA DI UN ABITARE DI PREGIO.

COMMON SPACES TO BE ENJOYED AND SHARED,
VISITING CARD OF PRESTIGIOUS ACCOMMODATION.

SPAZI CONDIVISI, NUOVO VALORE DELL'ABITARE

Il progetto interpreta l'abitare contemporaneo riconoscendo l'importanza degli spazi comuni come luoghi di relazione, lavoro e benessere. Oggi il valore di un immobile cresce anche grazie alla presenza di ambienti condivisi, capaci di ampliare le possibilità di utilizzo della casa oltre i confini dell'appartamento.

Al piano interrato, l'edificio accoglie non solo le cantine private, i locali tecnici e gli spazi per gli impianti e l'ascensore, ma anche ambienti destinati all'uso comune dei residenti. Spazi flessibili, pensati per poter ospitare attività diverse come coworking, riunioni condominiali, momenti conviviali, aperitivi o una piccola palestra condominiale.

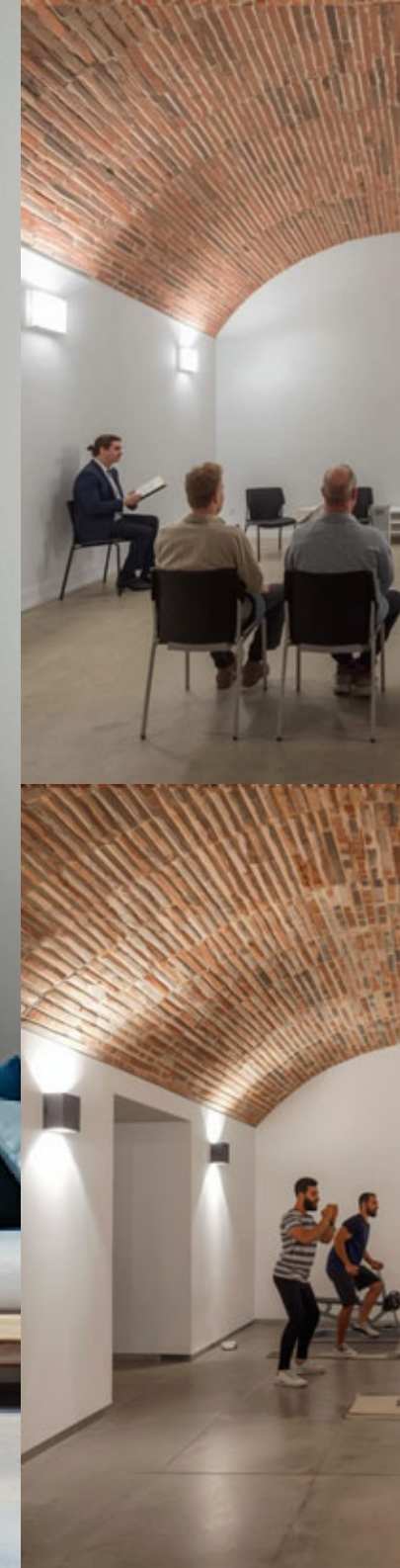
Una dotazione che arricchisce l'esperienza abitativa e rafforza il valore dell'investimento, offrendo ai residenti luoghi da vivere, condividere e adattare nel tempo alle proprie esigenze.

SHARED SPACES, A NEW VALUE OF LIVING

The project embraces contemporary living by recognizing the importance of shared spaces as places for connection, work and well-being. Today, the value of a property also grows through the presence of common areas that extend the experience of living beyond the private apartment.

At basement level, the building includes not only private cellars, technical rooms and spaces for building systems and the elevator, but also areas intended for shared use by residents. Flexible spaces designed to host different activities such as coworking, condominium meetings, social gatherings, aperitifs or a small communal gym.

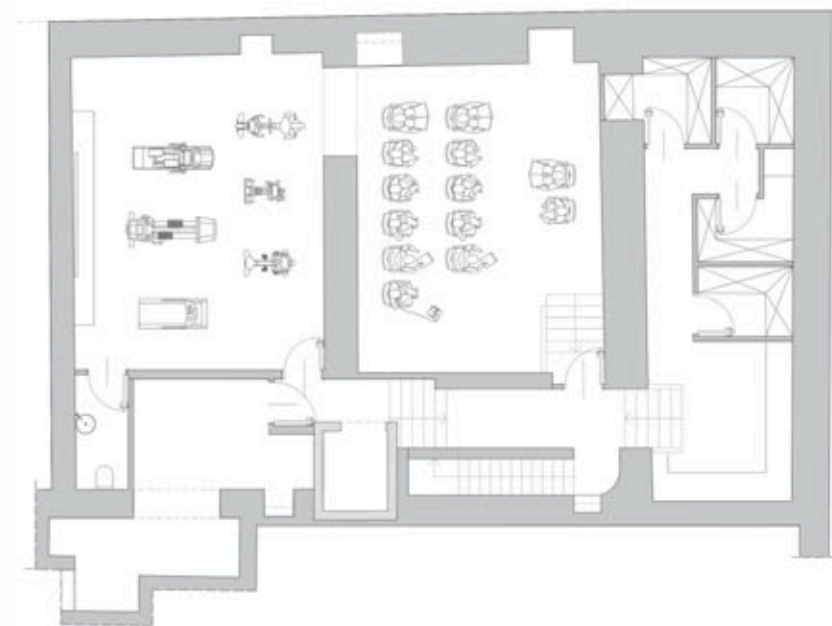
A feature that enhances the living experience and strengthens the value of the investment, offering residents spaces to live in, share and adapt over time to their needs.





Superfici commerciali
escluse le parti comuni

a	mq	55,50
b	mq	48,50
1	mq	7,20
2	mq	7,80
3	mq	6,20
4	mq	5,20



Le superfici indicate in questa brochure includono i muri perimetrali esterni dell'unità e metà dei muri divisorii tra le unità, e comprendono le superfici interne al perimetro dei muri dell'unità stessa.

Le superfici riportate hanno esclusivamente finalità indicative e comparative, al fine di consentire agli acquirenti di confrontare i criteri di calcolo delle superfici utilizzati da altri venditori in differenti contesti immobiliari.

Prezzi, caratteristiche, immagini e disponibilità sono soggetti a variazioni senza preavviso.

The areas indicated in this brochure include the external perimeter walls of the unit and half of the dividing walls between units, and also include the internal areas within the perimeter walls of the unit.

The areas shown are provided for indicative and comparative purposes only, in order to allow buyers to compare the surface calculation criteria used by other sellers in different real estate contexts.

Prices, features, images and availability are subject to change without notice.



Superfici commerciali escluse le parti comuni

1	mq	70,00
2	mq	52,00
3	mq	28,50
4	mq	15,00
5	mq	15,00
6	mq	18,00
7	mq	19,00



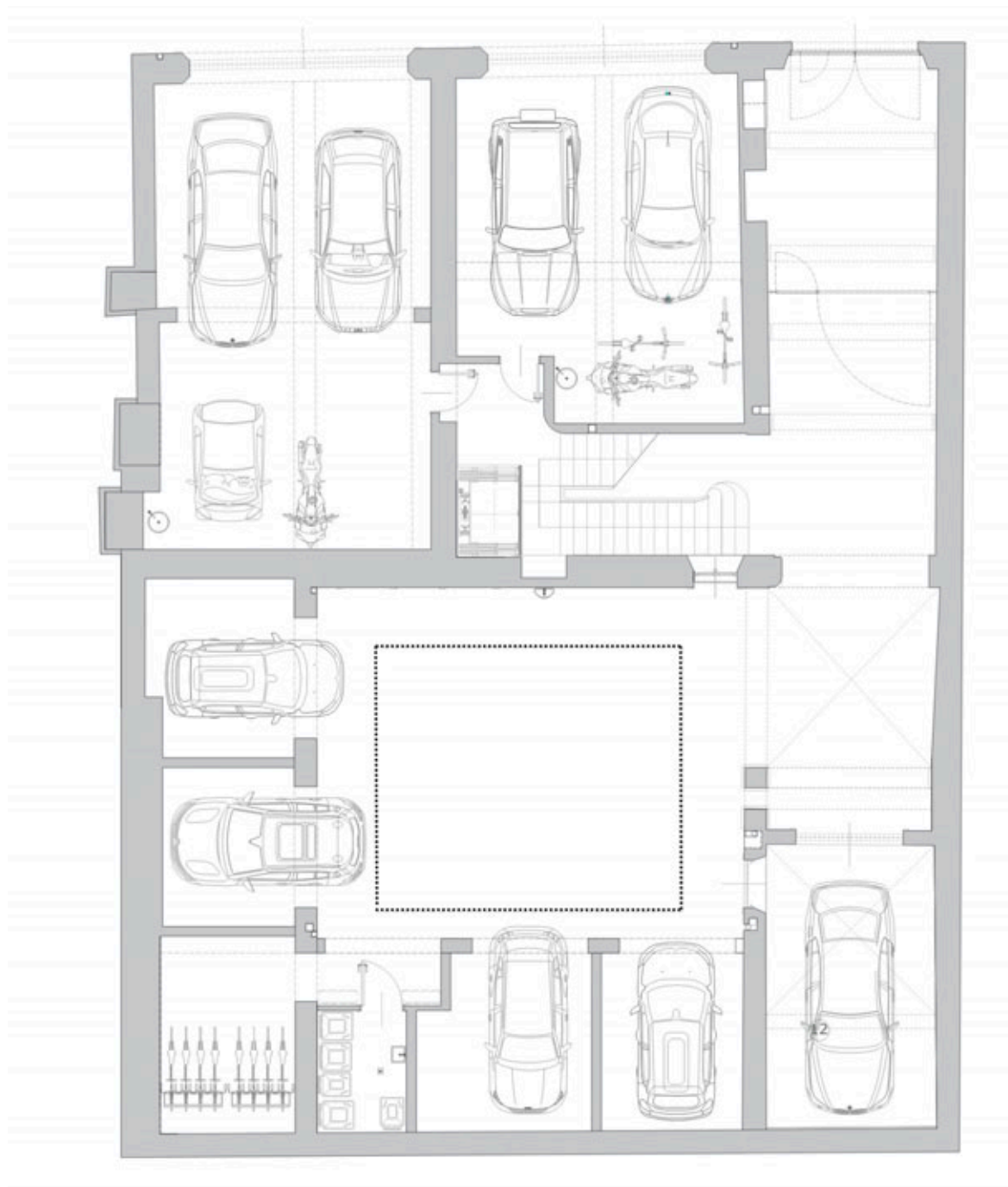
Le superfici indicate in questa brochure includono i muri perimetrali esterni dell'unità e metà dei muri divisorii tra le unità, e comprendono le superfici interne al perimetro dei muri dell'unità stessa.

Le superfici riportate hanno esclusivamente finalità indicative e comparative, al fine di consentire agli acquirenti di confrontare i criteri di calcolo delle superfici utilizzati da altri venditori in differenti contesti immobiliari.

Prezzi, caratteristiche, immagini e disponibilità sono soggetti a variazioni senza preavviso. The areas indicated in this brochure include the external perimeter walls of the unit and half of the dividing walls between units, and also include the internal areas within the perimeter walls of the unit.

The areas shown are provided for indicative and comparative purposes only, in order to allow buyers to compare the surface calculation criteria used by other sellers in different real estate contexts.

Prices, features, images and availability are subject to change without notice.



IL VALORE DEL PARCHEGGIO PRIVATO

Nel contesto del centro storico, la disponibilità di un box privato o di un posto auto rappresenta un valore raro e altamente ricercato. Non si tratta solo di una comodità, ma di una vera e propria dotazione strategica che incide in modo diretto sulla qualità della vita quotidiana.

Avere un parcheggio riservato significa muoversi con libertà, ridurre i tempi, semplificare gli spostamenti e vivere la casa con maggiore serenità. Allo stesso tempo, la presenza di un box o di un posto auto aumenta in modo significativo il valore dell'immobile, rendendolo più competitivo e desiderabile nel tempo.

In un tessuto urbano storico, dove lo spazio è limitato e la disponibilità di parcheggi è ridotta, questa dotazione diventa un elemento distintivo che unisce praticità, comfort e valore patrimoniale.

THE VALUE OF PRIVATE PARKING

In a historic city center, the availability of a private garage or parking space is a rare and highly sought-after feature. It is not only a matter of convenience, but a strategic asset that directly affects the quality of everyday life.

Having a reserved parking space means moving freely, saving time, simplifying daily routines and enjoying one's home with greater peace of mind. At the same time, a private garage or parking space significantly increases the property's value, making it more competitive and desirable over time.

Within a historic urban fabric, where space is limited and parking is scarce, this feature becomes a distinctive element that combines practicality, comfort and long-term value.



NUOVE OPPORTUNITÀ DAL MERCATO DEGLI IMMOBILI DI PREGIO.

NEW OPPORTUNITIES FROM THE PRESTIGIOUS
REAL ESTATE MARKET.

VIVERE IN UNA RESIDENZA DI PRESTIGIO LIVING IN A LUXURY RESIDENCE

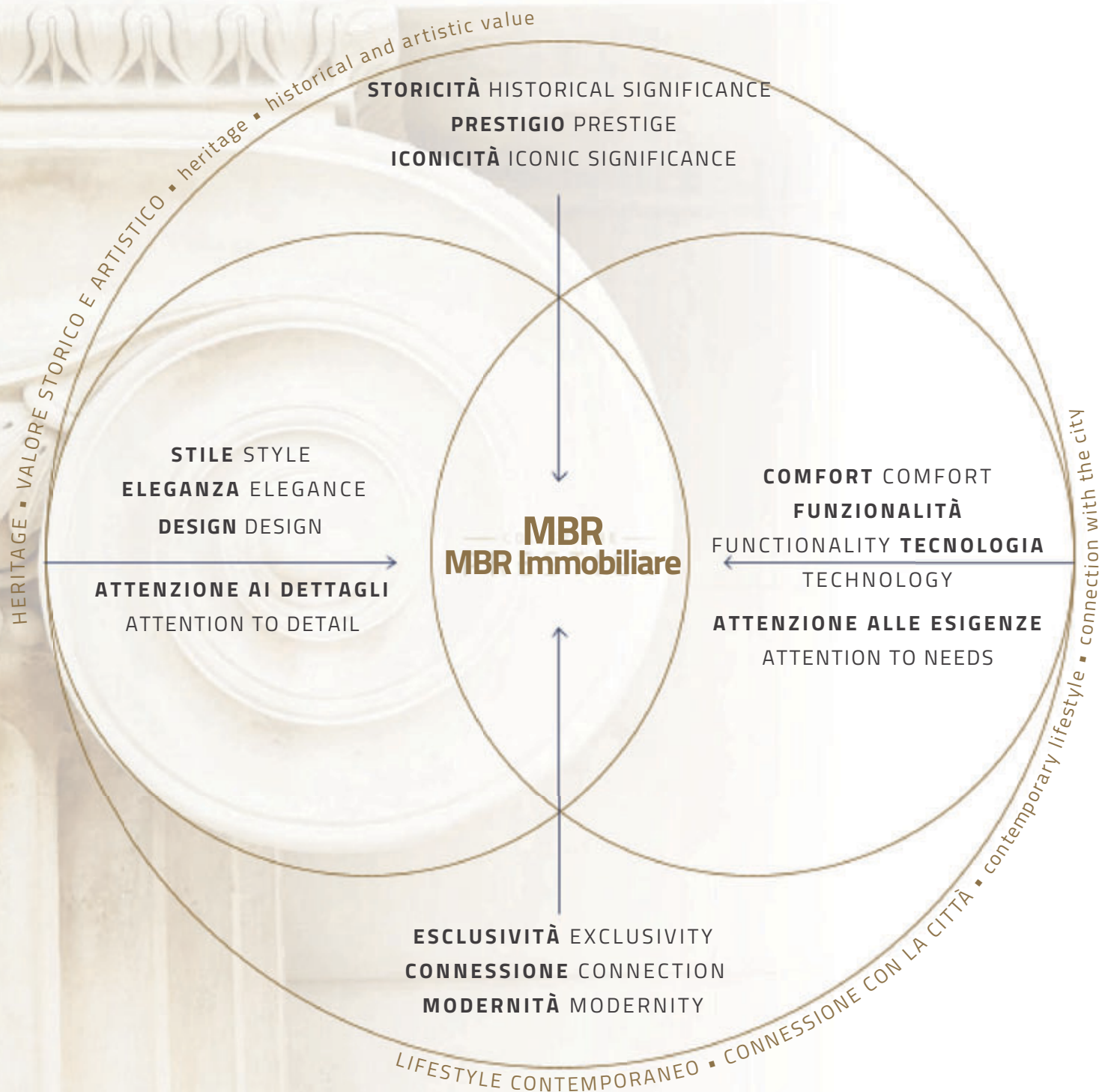
Abitare un immobile è prima di tutto esperienza di uno stile di vita.

MBR Immobiliare mette al centro la persona proponendo immobili che uniscono comfort e funzionalità a soluzioni personalizzate, attente al benessere e alla socialità. In stretta connessione con il tessuto urbano e con la propria storia, gli immobili di MBR offrono spazi privati di grande pregio come chiavi di accesso privilegiato alla bellezza delle grandi città italiane.

MBR Immobiliare places people at the centre, offering properties that combine comfort and functionality with tailored solutions focused on well-being and social interaction. Closely connected to the urban fabric and to their own history, MBR Immobiliare's developments offer high-quality private spaces as privileged gateways to the beauty of Italy's major cities

*Vivere la storia, in stretta connessione con la
modernità delle grandi città e nel comfort di un
design contemporaneo: è l'essenza dell'abitare
firmato MBR Immobiliare.*

*Living history, in close connection with the modernity of big cities
and in the comfort of contemporary design: this is the essence of
MBR Immobiliare living.*



The background is a full-page decorative pattern. It is split diagonally from the top-left to the bottom-right. The upper-left portion is a light cream color with a subtle, intricate blue-grey floral and scrollwork pattern. The lower-right portion is a darker, muted taupe or brownish-grey color, featuring a more pronounced and darker version of the same ornate pattern. The overall aesthetic is classic and elegant.

VALORE DA VIVERE
VALUE TO EXPERIENCE

L'ESCLUSIVITA' DELL'INTERVENTO -UNA SCELTA DI VALORE

Nel panorama degli interventi immobiliari attivi sul territorio, questo progetto rappresenta una scelta precisa e consapevole. MBR ha deciso di distinguersi non inseguendo la strada più semplice della nuova edificazione, ma investendo nella valorizzazione del patrimonio edilizio ed architettonico esistente, riconoscendone il valore culturale, urbano e identitario.

Un approccio che richiede competenza, sensibilità e rispetto per la storia, ma che permette di restituire alla città edifici di grande pregio, capaci di unire memoria e qualità dell'abitare contemporaneo. Questa è la differenza: non costruire semplicemente spazi, ma dare nuova vita a luoghi che meritano di essere conservati e vissuti.

A CHOICE OF VALUE

Within the current real estate landscape, this project represents a clear and conscious choice. MBR has decided to stand out not by following the easiest path of new construction, but by investing in the enhancement of existing architectural and building heritage, recognizing its cultural, urban and identity value. An approach that requires expertise, sensitivity and respect for history, yet allows buildings of great character to be returned to the city, capable of combining memory with the quality of contemporary living. This is the difference: not simply creating spaces, but giving new life to places that deserve to be preserved and experienced.



SOLUZIONI SU MISURA ALL'INTERNO DI LUOGHI UNICI, DI ASSOLUTO VALORE STORICO E CULTURALE.

TAILOR-MADE SOLUTIONS IN UNIQUE PLACES,
OF ABSOLUTELY HISTORICAL AND CULTURAL VALUE.

L'OFFERTA IMMOBILIARE

MBR Immobiliare offre immobili di grande valore, collocati al centro delle principali città italiane, pensati per offrire soluzioni abitative di alta gamma e per godere "in prima fila" della vivacità dei centri storici. Indirizzi di assoluto prestigio, spazi comuni importanti, servizi evoluti per i residenti: abitazioni che si prendono cura di chi ne fruisce, dove è possibile conciliare in armonia la dimensione pubblica e la sfera familiare.

MBR Immobiliare offers properties of great value, located in the centre of the main Italian cities, designed to offer high-end accommodation solutions and to enjoy the liveliness of historic centres "in the front row". Places of absolute prestige, important common spaces, advanced services for residents: accommodation that takes care of those who use it, where it is possible to harmoniously reconcile the public dimension and the family context.

IL TARGET THE TARGET

L'attenzione al cliente e la volontà di offrire un servizio su misura, volto a creare massimo valore e piena soddisfazione, consentono di rivolgersi ad un pubblico esigente e consapevole.

MBR Immobiliare propone servizi dedicati, design di eccellenza e tecnologie all'avanguardia in spazi esclusivi di grande fascino.

Customer focus and the desire to offer a customised service, aimed at creating maximum value and full satisfaction, allow to address a demanding and aware target audience. MBR Immobiliare offers dedicated services, excellent design and cutting-edge technologies in exclusive spaces of great charm.

IN YOUR RELATIONS

**SPAZI ESCLUSIVI
PER LA RESIDENZA**
EXCLUSIVE LAYOUTS
FOR RESIDENTS

PARTI COMUNI
COMMON AREAS
INTERNI ED ESTERNI

INTERNAL AND
EXTERNAL

IN YOUR SERENITY

**TECNOLOGIA
E SICUREZZA**
TECHNOLOGY
AND SECURITY

IN YOUR HOME
L'OFFERTA MBR
IMMOBILIARE
THE MBR OFFER

LOCATION
LOCATION

ESCLUSIVITÀ
EXCLUSIVITY

IN YOUR CULTURE

STORIA E ARTE
HISTORY AND ART

IN YOUR DESIGN

STILE E COMFORT
STYLE AND COMFORT



Bellezza, prestigio e storicità si coniugano a soluzioni d'avanguardia in termini di efficienza energetica, impatto ambientale e organizzazione efficace dei layout, per una fruizione dello spazio più completa, valorizzandone identità e ruolo.

Beauty, prestige and historical significance are combined with cutting edge solutions in terms of energy efficiency, environmental impact and effective layout organisation, for a more complete use of space, enhancing its identity and role.

IMMOBILI UNICI

UNIQUE PROPERTIES

Il pregio dell'intervento si misura non solo in termini di valore intrinseco.

La particolare collocazione dell'immobile, inserito nel nucleo storico della città, permette di accedere a un contesto storico e culturale unico, generando un beneficio tangibile in termini di vivibilità e relazioni.

The prestige of the collection is measured not only in terms of its intrinsic value.

The particular location of the property, situated in the heart of big cities, provides access to a unique historical and cultural context, generating a tangible benefit in terms of living quality and relationships.





LOCATION LOCATION

Indirizzi di prestigio nel cuore della città storica, dove architettura, cultura e vita urbana convivono in equilibrio.

Prestigious addresses in the heart of the historic city, where architecture, culture and urban life coexist in balance.

STORIA HISTORY

Un patrimonio architettonico e culturale da vivere “in prima fila”, come valore autentico e irrinunciabile del progetto.

An architectural and cultural heritage to be experienced “in the front row”, as an authentic and irreplaceable value of the project.



PARTI COMUNI COMMON AREAS

Le parti comuni sono oggetto di un attento intervento di restauro, volto a valorizzare gli elementi storici originali e a garantire un'esperienza abitativa elegante e coerente con il carattere dell'edificio.

The common areas are carefully restored to enhance original historical features and to ensure an elegant living experience consistent with the building's character.



AUTORIMESSE GARAGES

Il progetto prevede nuove autorimesse private, spaziose e di facile accesso, dotate di portoni basculanti motorizzati.

Una dotazione di grande valore nel contesto del centro storico, dove la disponibilità di box privati rappresenta un elemento raro e altamente ricercato.

A significant asset within the historic city centre, where private garages are rare and highly valuable.



SPAZI AL PIANO INTERRATO BASEMENT SPACES

Il progetto prevede, al piano interrato, una cantina privata per ciascuna unità abitativa, oltre a due ampi locali voltati, caratterizzati da soffitti in mattoni a vista e pareti in laterizio originale, oggetto di intervento di pulizia e restauro conservativo. Spazi di grande fascino e autenticità, pensati per poter accogliere attività condivise tra i condomini, momenti di incontro o funzioni comuni, secondo le esigenze di chi abiterà l'edificio.

The project includes, at basement level, a private cellar for each residential unit, as well as two large vaulted rooms featuring exposed brick ceilings and original masonry walls, carefully cleaned and restored through a conservative intervention.

These spaces, rich in character and authenticity, are conceived to host shared activities among residents, social gatherings or common uses, according to the needs of those who will live in the building.



FLESSIBILITÀ FLEXIBLE USE

La configurazione degli spazi consente una grande flessibilità d'uso, offrendo la possibilità di interpretare questi ambienti come luoghi di relazione, lavoro o benessere, nel rispetto del carattere storico dell'edificio.

The layout allows for a high degree of flexibility, enabling these spaces to be interpreted as areas for social interaction, work or well-being, always in harmony with the historic character of the building.



OPZIONE ACQUISTO ESCLUSIVO EXCLUSIVE USE (OPZIONALE)

Su richiesta, uno dei locali potrà essere destinato a uso esclusivo, mediante acquisto separato, ampliando così la dotazione privata dell'unità abitativa.

Upon request, one of the rooms may be designated for exclusive use through a separate purchase, further enhancing the private amenities of the residential unit.



LO SPAZIO SPACE

Layout efficienti e funzionali sono valorizzati da un progetto attento nei minimi dettagli, attraverso la selezione di finiture e forniture di alto livello previste dal capitolato MBR.

Efficient and functional layouts are enhanced by a carefully detailed design, through the selection of high-quality finishes and fittings included in the MBR specifications



UN PROGETTO SARTORIALE A TAILOR-MADE PROJECT

Ogni residenza nasce da un progetto pensato su misura, capace di adattarsi alle esigenze e allo stile di vita di chi la abiterà.

MBR Immobiliare sceglie di distinguersi nel panorama immobiliare offrendo non solo qualità costruttiva e materiali di alto livello, ma anche la possibilità di un percorso progettuale personalizzato, guidato e coerente.

Un approccio che richiede competenza, sensibilità e capacità di operare nel contesto del restauro e risanamento conservativo, ambito complesso e delicato, soprattutto nel centro storico, dove costruire il nuovo è spesso più semplice che valorizzare l'esistente

Each residence is conceived as a tailor-made project, designed to adapt to the needs and lifestyle of its future owners.

MBR Immobiliare stands out in the real estate market by offering not only high construction quality and premium materials, but also a personalized design process, carefully guided and consistently developed.

This approach requires expertise, sensitivity and the ability to operate within the framework of conservative restoration, a complex and demanding field, especially in historic city centres, where building new is often easier than enhancing what already exists.



TECNOLOGIA TECHNOLOGY

Immobili smart con domotica d'avanguardia, dalla gestione del clima differenziata per ogni zona della casa alla connettività già predisposta in ogni ambiente.

Smart properties with state-of-the-art home automation, including differentiated climate management for every area of the house and connectivity already predisposed in every room.



SICUREZZA INTEGRATA INTEGRATED SECURITY

Il progetto prevede soluzioni di sicurezza studiate per garantire protezione e tranquillità, nel rispetto dell'estetica e del carattere storico dell'edificio.

Ogni appartamento sarà dotato di porta d'ingresso blindata, serramenti con vetri antisfondamento e persiane in legno armate internamente, integrate in modo discreto nel disegno architettonico. È inoltre prevista la predisposizione per un impianto di antintrusione volumetrico, che potrà essere completato e personalizzato dall'acquirente in base alle proprie esigenze.

The project includes integrated security solutions designed to ensure protection and peace of mind, while fully respecting the aesthetic and historic character of the building.

Each apartment will feature a reinforced entrance door, windows with anti-break-in glass and internally reinforced wooden shutters, discreetly integrated into the architectural design.

A pre-installation for a volumetric intrusion detection system is also provided, allowing each owner to complete and customize the system according to their individual requirements.

PIACENZA



**NELLE IMMEDIATE VICINANZE DAL CENTRO STORICO E DAL
DUOMO, UNA TIPICA ARCHITETTURA PIACENTINA.**







Nel cuore di Piacenza, Piazza Sant'Antonino: uno dei luoghi simbolo della città, già area di confine della Piacenza romana e poi snodo vitale nel Medioevo. Sulla piazza si affaccia la Basilica di Sant'Antonino, dedicata al patrono, fondata nel IV secolo e ricostruita più volte (con l'attuale assetto medievale), impreziosita dal portico della "Porta del Paradiso" sul percorso della Via Francigena.



In the heart of Piacenza, Piazza Sant'Antonino is one of the city's most iconic places—once a border area of Roman Piacenza and later a vital hub in the Middle Ages. Overlooking the square is the Basilica of Sant'Antonino, dedicated to the city's patron saint: founded in the 4th century and rebuilt several times (its present form dating back to the medieval period), it is enriched by the portico known as the "Porta del Paradiso," linked to the flow of pilgrims along the Via Francigena.



PIACENZA

Via Leonardo da Vinci, 45
29122 Piacenza

MILANO

Via Davide Carnaghi, 12
20129 Milano

BOLOGNA

Via Cimabue, 1
40133 Bologna

info@mbrservizi.it

www.mbrservizi.it
www.mbrimmobiliare.it

MBR & MBR IMMOBILIARE FROM EXPERIENCE TO VISION

MBR nasce a Piacenza nel 1973 come realtà artigiana specializzata in finiture e lavorazioni di pregio, fondata da Emilio Barilli.

Nel tempo, l'esperienza diretta sul campo, unita a una costante ricerca della qualità e alla cura di ogni dettaglio costruttivo, ha guidato una crescita naturale dell'azienda, che oggi opera come impresa edile strutturata e completa, capace di affrontare interventi complessi di ristrutturazione e nuova costruzione.

La conoscenza approfondita di tutte le fasi del processo edilizio – dalla progettazione alla realizzazione, fino alla gestione del dettaglio esecutivo – ha permesso a MBR di sviluppare una competenza solida e trasversale, maturata attraverso numerosi interventi residenziali, condominiali e aziendali, realizzati tra Piacenza, Milano e Bologna.

È proprio da questa esperienza concreta, dalla consapevolezza delle criticità e delle potenzialità che caratterizzano un immobile di pregio, e dal lavoro di un team qualificato e multidisciplinare, che nasce MBR Immobiliare.

MBR Immobiliare rappresenta l'evoluzione naturale dell'impresa: la volontà di non limitarsi alla costruzione, ma di contribuire attivamente allo sviluppo e alla valorizzazione del tessuto urbano, attraverso interventi mirati, rispettosi e di qualità, capaci di restituire alla città edifici di grande valore architettonico e abitativo.

Un percorso che trova la sua massima espressione negli interventi di restauro e risanamento conservativo nel centro storico, ambito complesso e delicato, che richiede competenza, sensibilità e una profonda conoscenza del costruito esistente.

Nel 2023, MBR ha celebrato 50 anni di attività, un traguardo che testimonia solidità, continuità e visione, e che costituisce il fondamento su cui si sviluppa oggi l'attività di MBR Immobiliare.

MBR was founded in 1973 in Piacenza as a craft-based company specializing in high-quality finishes and refined workmanship, established by Emilio Barilli.

Over time, hands-on experience, combined with a constant focus on quality and meticulous attention to construction details, naturally led the company to grow into a structured and comprehensive construction firm, capable of managing complex renovation and new-build projects.

A deep understanding of every phase of the building process – from design to execution and detailed on-site coordination – has enabled MBR to develop strong, well-rounded expertise, consolidated through numerous residential, condominium and corporate projects carried out in Piacenza, Milan and Bologna.

It is precisely from this extensive field experience, from the awareness of the many aspects involved in creating high-end real estate, and from the competence of a skilled and multidisciplinary team, that MBR Immobiliare was born.

MBR Immobiliare represents the natural evolution of the company: the ambition not only to build, but to actively contribute to the enhancement and development of the urban environment, through carefully conceived projects that respect existing architecture and deliver lasting value to the city.

This vision finds its fullest expression in conservative restoration projects within historic city centres, a demanding field that requires expertise, sensitivity and a deep understanding of existing buildings.

In 2023, MBR celebrated its 50th anniversary, marking a milestone of continuity and reliability that forms the foundation upon which MBR Immobiliare





Unge